



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА «ЛОТОС»



Презентация Особой экономической зоны «ЛОТОС» в Астраханской области

2015 год



Особая экономическая зона «ЛОТОС»



РОССИЯ
г. АСТРАХАНЬ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЛОТОС»
промышленно-производственного типа

9,8 ТЫС. КВ. М. общая площадь ОЭЗ

8,3 ТЫС. КВ. М. свободная площадь ОЭЗ

ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» управляющая
компания ОЭЗ

ОЭЗ «ЛОТОС» создана Постановлением
Правительства РФ от 18.11.2014 № 1214





Схема территории ОЭЗ «ЛОТОС»

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН НА 50 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ

- Общая площадь жилья – 1 млн. кв. м.
- 6 ДЕТСКИХ САДОВ
- 3 ШКОЛЫ
- 1 БОЛЬНИЦА
- 1 ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С КИНОТЕАТРОМ
- 1 ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Пруды для выращивания молоди осетровых видов
(НЕ ВХОДЯТ В СОСТАВ ОЭЗ «ЛОТОС»)

Производственно – эксплуатационная база инженерных систем

- ПОЖАРНОЕ ДЕПО

ЛОГИСТИКА

- ТАМОЖЕННЫЙ ТЕРМИНАЛ

Административно-деловая зона

- Научно-исследовательский центр
- Бизнес-центр
- Выставочный центр
- Гостиница
- Многоуровневый паркинг
- Общежитие

ООО «Трансойл – Терминал»

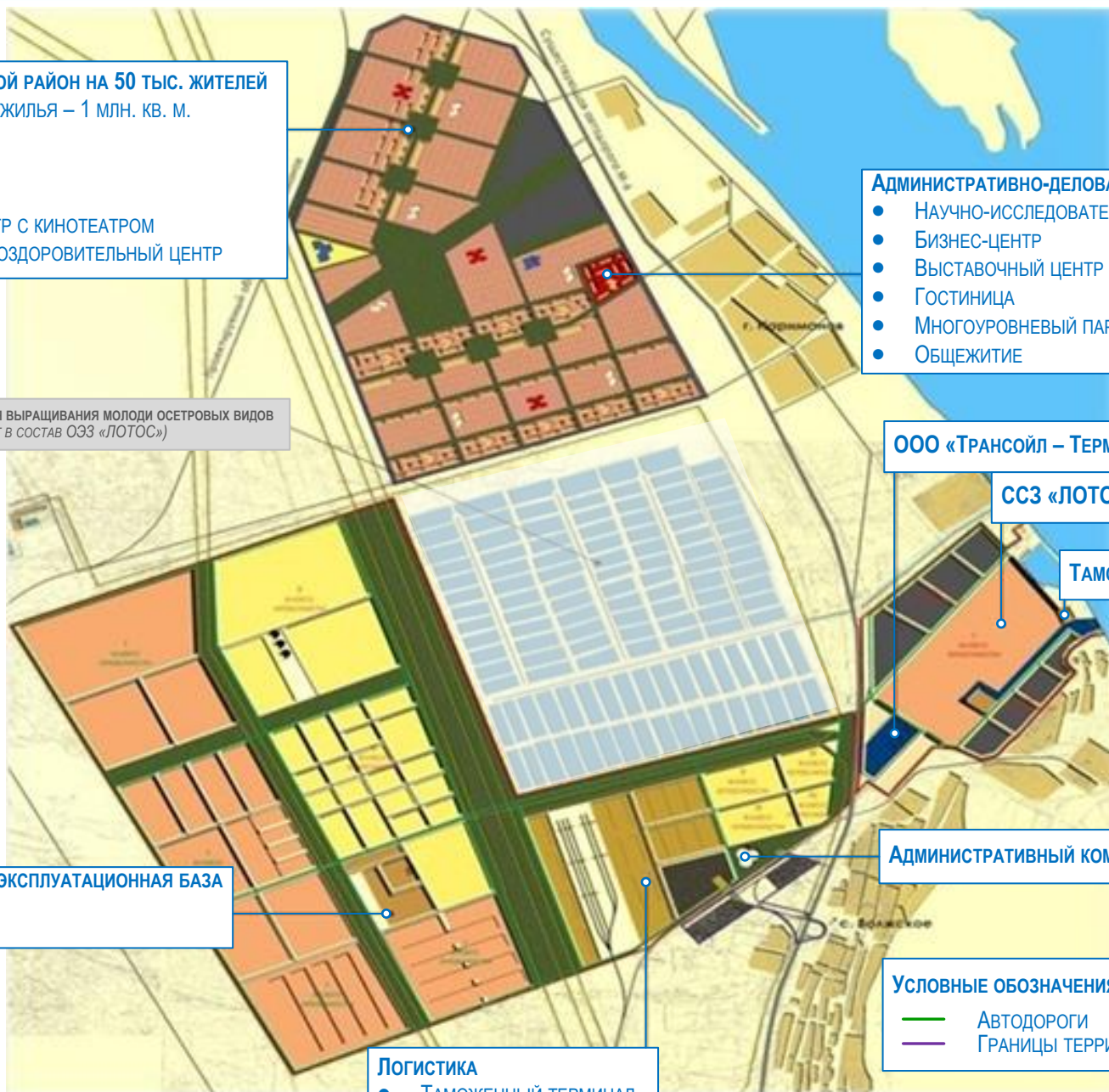
ССЗ «ЛОТОС»

ТАМОЖНЯ

Административный комплекс

Условные обозначения

- Автодороги
- Границы территории





Судостроение и ремонт



- ⦿ Производство судовых систем
- ⦿ Производство судового оборудования
- ⦿ Производство электрооборудования

Промышленное производство



- ⦿ Машиностроение
- ⦿ Производство оборудования
- ⦿ Производство полимерной продукции
- ⦿ Пищевое производство

Логистика



- ⦿ Транспортные операции
- ⦿ Погрузо-разгрузочные операции
- ⦿ Складские операции



ОЭЗ «ЛОТОС» – это участие в международных евроазиатских транспортных маршрутах, близкое расположение к основным государствам-участникам освоения месторождений Каспия



РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ЛОТОС»
ЗАНЯТЫЕ В СУДОСТРОЕНИИ



Стратегия развития судостроительной промышленности РФ
(приказ Минпромторга России от 06.09.07 № 354)

Участие в проектах, реализуемых ОАО «Объединенная
судостроительная корпорация»

Участие в программах импортозамещения в
судостроительной промышленности
(приказ Минпромторга РФ от 31.03.2015 № 661)

Участие в проектах освоения нефтяных месторождений на
шельфе Каспийского моря
(Россия, Азербайджан, Туркменистан, Иран, Казахстан)

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ЛОТОС» ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПРОМТОВАРОВ



Получение поддержки в рамках отраслевых планов содействия импортозамещению



Получение целевых займов по льготным ставкам Фонда развития промышленности



Выход на рынки ЮФО и стран Каспийского бассейна



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

~~20%~~ **2%** НА 49 ЛЕТ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ОЭЗ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

~~2,2%~~ **0%** НА 10 ЛЕТ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

~~1,5%~~ **0%** НА 5 ЛЕТ ОТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

~~ДО 150 РУБ./Л.С.~~ **0%** НА 10 ЛЕТ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

О НАЛОГАХ И СБОРАХ, УХУДШАЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ, НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

Ввозная пошлина

~~В СООТВ. С ЗАКОНОД.~~ **0%** ИНОСТРАННЫЕ ТОВАРЫ (СЫРЬЕ, ОБОРУДОВАНИЕ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ)

НДС ПРИ ИМПОРТЕ ТОВАРА

~~18%~~ **0%** ИНОСТРАННЫЕ ТОВАРЫ (СЫРЬЕ, ОБОРУДОВАНИЕ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ)

Вывозная пошлина

0% ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА (РОССИЯ, КАЗАХСТАН, БЕЛАРУСЬ)

НДС ПРИ ЭКСПОРТЕ ТОВАРА

0% ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА (РОССИЯ, КАЗАХСТАН, БЕЛАРУСЬ)

СРОК ТАМОЖЕННОГО ОФОРМЛЕНИЯ

~~72 ЧАСА~~ **3 ЧАСА**

РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ «ЛОТОС» ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ



РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ «ЛОТОС» БЕСПЛАТНО ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОТОРАЯ ПОДВОДИТСЯ К ИХ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ «ЛОТОС» СОЗДАЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ БОЛЕЕ 17 МЛРД. РУБ. (\$ 350 МЛН.)



НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

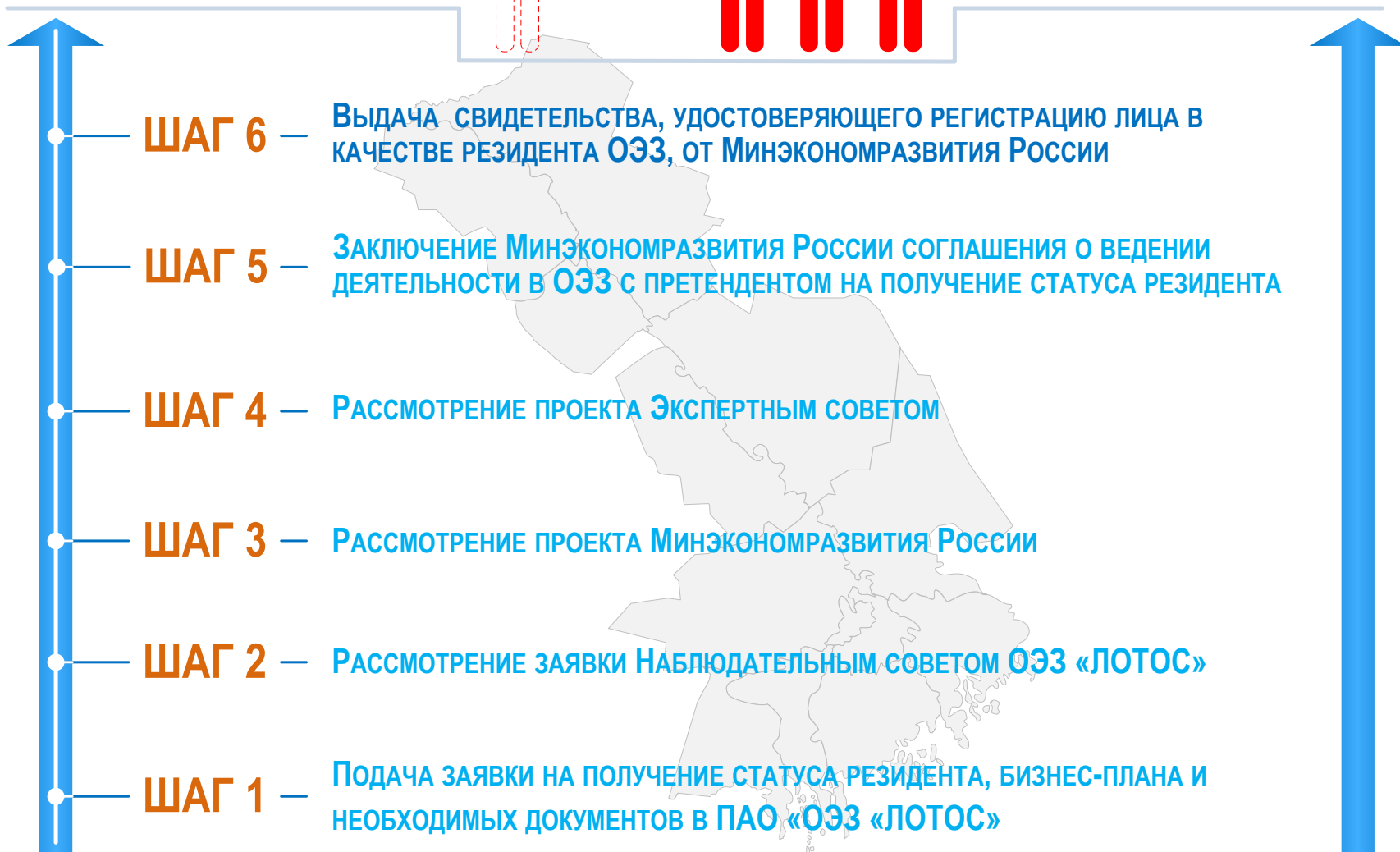
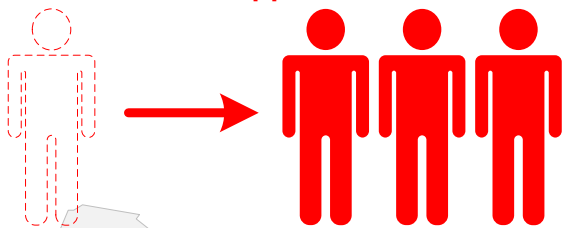
ПОДГОТОВКА БИЗНЕС-ПЛАНА
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «ЛОТОС»
ПО УСТАНОВЛЕННОЙ ФОРМЕ



ГОТОВНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ В РЕАЛИЗАЦИЮ СОБСТВЕННОГО ПРОЕКТА
(ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК, ДР.) НА
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ НЕ МЕНЕЕ 120 МЛН. РУБ. (\$ 2,2 МЛН.), В Т.Ч. 40 МЛН. РУБ.
(\$ 0,7 МЛН.) В ПЕРВЫЕ 3 ГОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

СРОК ДЕЙСТВИЯ СТАТУСА «РЕЗИДЕНТ ОЭЗ «ЛОТОС» – 49 ЛЕТ

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ЛОТОС»





КУЛЬТУРА



ЗДОРОВЬЕ



СПОРТ



РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ «ЛОТОС» ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

ПАО «Особая экономическая зона «ЛОТОС»

Россия, Астраханская обл., г. Астрахань. Тел. 007 (8512) 52 29 73

Генеральный директор – Милушкин Сергей Юрьевич