

# Создание Транспортно-логистического терминала в Аягозском районе Восточно-Казахстанской области



Казахстан 2050  
**НАША СИЛА**

*Наибольший рост товарооборота прогнозируется между КНР и странами Европы и Россией. Учитывая это, наиболее перспективным транзитным коридором для развития является коридор «Китай – Европа» и «Китай – РФ».*

*Программа  
по развитию транспортной инфраструктуры  
в Республике Казахстан на 2010 - 2014 годы*

# Цели и задачи

- Развитие транспортно-логистической и товарно-распределительной инфраструктуры Аягозского района и ВКО;
- Содействие реализации Транспортной стратегии республики;
- Своевременное реагирование на изменение внешних факторов (планы соседних государств-партнеров);
- Привлечение международных транзитных потоков и развитие внешнеторговых и межрегиональных связей в регионе;
- Формирование синергетического эффекта для дальнейшего социально-экономического развития региона;
- Увеличение доли вклада транспортной отрасли в произведенном валовом региональном продукте (ВРП) за счет создания современных объектов транспортной инфраструктуры.



# Ориентировочные характеристики терминала

Общая площадь участка	150 000 м <sup>2</sup>
Терминал класса «В»	10 000 м <sup>2</sup>
Не отапливаемый склад	5 000 м <sup>2</sup>
Склад-морозильник (t-30)	2 000 м <sup>2</sup>
СВХ (склад временного хранения)	2 000 м <sup>2</sup>
Офисы класса «В»	1 000 м <sup>2</sup>
Контейнерная площадка	12 000 м <sup>2</sup>
Зона приема контейнерных поездов	18 000 м <sup>2</sup>
Автосервис, заправка	1 000 м <sup>2</sup>
Гостиница	1 000 м <sup>2</sup>
Кафе, подсобные помещения	500 м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений	52 500 м <sup>2</sup>

№	Наименование показателя	Значение
1	Суммарные инвестиционные затраты	Ориентировочно 12-13 млн. долларов США
2	Планируемый поэтапный срок ввода объекта, год Планируемый срок завершения строительства	2015 (1 этап) - 2017
3	Период окупаемости, дисконтированный	8-10 лет
4	Внутренняя норма доходности	21 %

